

Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

**Manuel d'utilisation  
des panneaux promoteurs  
et réglementaires des chantiers**

## Sommaire

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Communication palissade chantier 3</b>	<b>Panneaux promoteurs 13</b>	<b>Panneaux réglementaires 21</b>	<b>Signalétique 30</b>	<b>Édition 33</b>
Palissades communicantes 4	Exemples 15	Exemples 22	Portes 31	Flyer livraison chantier 34
Panneaux de communication 5	Gabarits 18	Gabarits 25	Circulation de chantier 32	Flyer info chantier 35
Panneaux autre maître d'ouvrage 6				Carton d'invitation 37
Balisage 7				
Palissade de communication 10				
Panneau info chantier 12				

**1**

# **Communication palissade chantier**

1



2



3



4



## EPAPS maître d'ouvrage

La communication de chantier se déroule en quatre parties :

- 1 Le contexte géographique  
L = 3 m ; h = 2 m
- 2 La dénomination du lieu  
L = 6 m ; h = 2 m
- 3 La communication du projet  
L = variable ; h = 2 m
- 4 Le résumé des informations légales  
L = 0,75 m ; h = 2 m



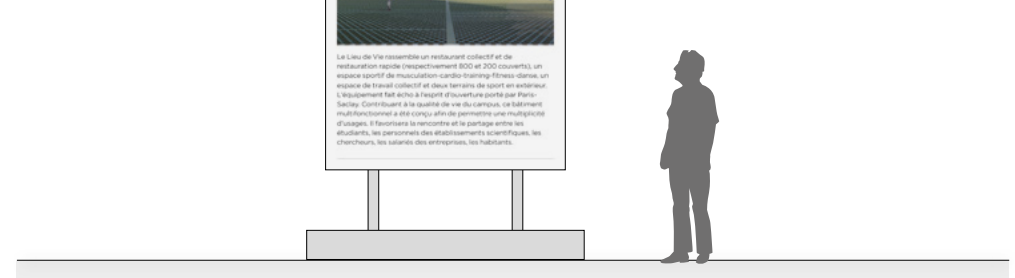
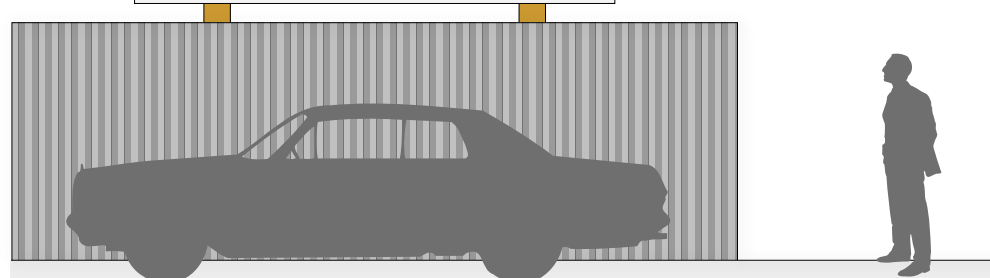
## Panneaux de communication



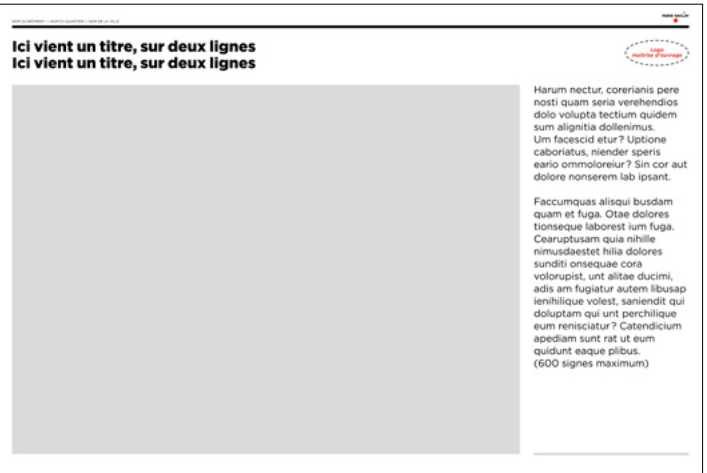
### EPAPS maître d'ouvrage

Si l'espace d'affichage est insuffisant ou fréquemment encombré, la communication du projet peut également se faire sur des panneaux.

L = 4 m ; h = 3 m  
ou L = 2 m ; h = 3 m



1



Autre maître d'ouvrage

- 1 Une image et un texte  
L = 4 m ; h = 3 m
- 2 Une image et un texte  
L = 2 m ; h = 3 m
- 3 Une image  
L = 2 m ; h = 3 m
- 4 Informations légales  
L = 0,75 m ; h = 2 m

2



3



4





### **EPAPS maître d'ouvrage**

Les panneaux de balisage ceinturent l'ensemble du chantier et sont espacés de 4 mètres.

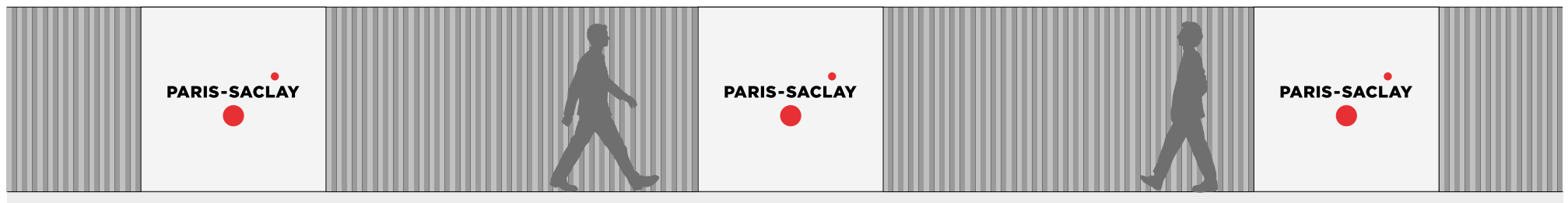
$L = 2 \text{ m}$  ;  $h = 2 \text{ m}$

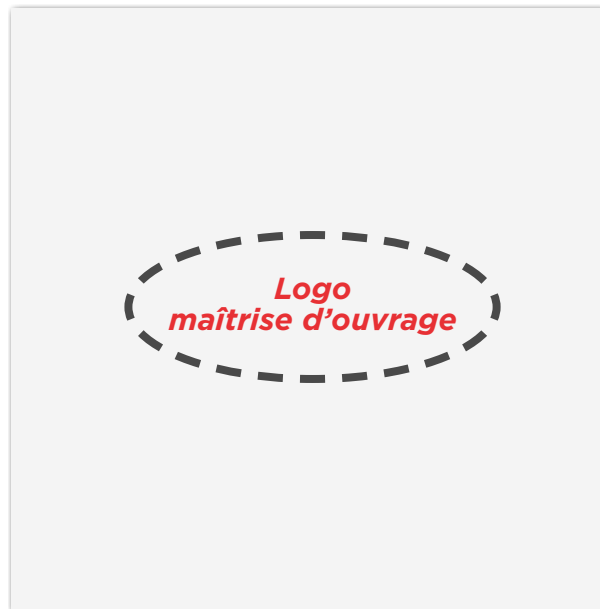
*Pour les chantiers de bâtiments :*

clôture  $2 \times 2 \text{ m}$ , avec bardage ondulé anti-affiche en acier galvanisé premier choix laqué gris RAL 9006

*Pour les chantiers de voiries et d'espaces publics :*

clôture grillagée  $2 \times 2 \text{ m}$





### Autre maître d'ouvrage

Les panneaux de balisage ceinturent l'ensemble du chantier et sont espacés de 4 mètres.

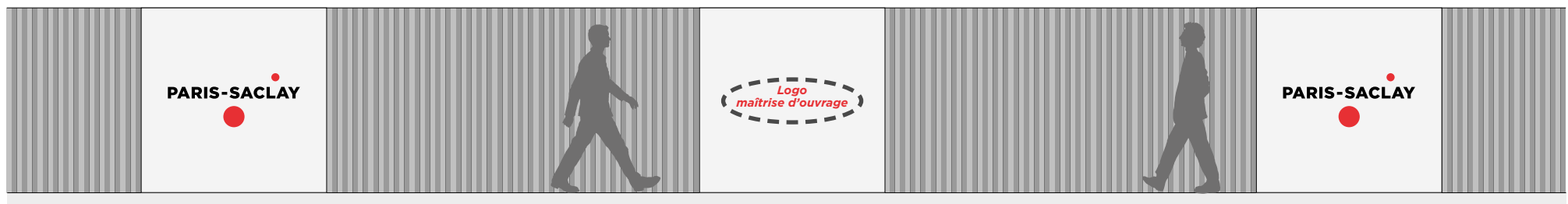
$L = 2 \text{ m}$  ;  $h = 2 \text{ m}$

*Pour les chantiers de bâtiments :*

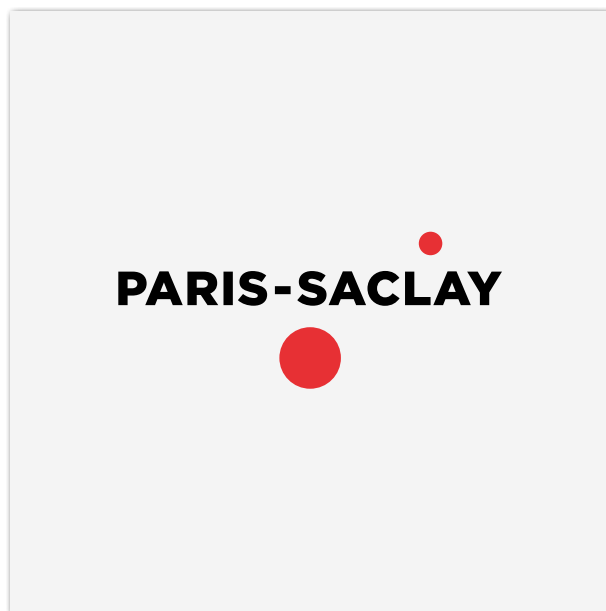
clôture  $2 \times 2 \text{ m}$ , avec bardage ondulé anti-affiche en acier galvanisé premier choix laqué gris RAL 9006

*Pour les chantiers de voiries et d'espaces publics :*

clôture grillagée  $2 \times 2 \text{ m}$







### Bâtiment universitaire

Les panneaux de balisage ceinturent l'ensemble du chantier et sont espacés de 4 mètres.

$L = 2 \text{ m}$  ;  $h = 2 \text{ m}$

*Pour les chantiers de bâtiments :*

clôture  $2 \times 2 \text{ m}$ , avec bardage ondulé anti-affiche en acier galvanisé premier choix laqué gris RAL 9006

*Pour les chantiers de voiries et d'espaces publics :*

clôture grillagée  $2 \times 2 \text{ m}$





# Bienvenue dans le quartier de **Moulon- Orsay** !

## Entrées de quartier

Les panneaux d'entrée de quartier accueillent et mettent en valeur la dynamique du quartier grâce à deux typologies de panneau: image et grand titre

image : L = 2 m ; h = 2 m  
grand titre : L = 3,5 m ;  
h = 2 m



# De **nouveaux** **commerces** ouvrent dans votre **quartier** !



## Panneaux nouveautés commerçants et équipements

Les panneaux annoncent les nouveautés à venir dans le quartier à l'aide de deux typologies de panneau: grand titre; images et carte où s'implantent les nouveaux équipements.

image : L = 1,5 m ; h = 2 m  
grand titre : L = 3,5 m ;  
h = 2 m

De **nouveaux**  
**commerces**  
ouvrent dans  
votre **quartier** !



De **nouveaux**  
**équipements**  
ouvrent dans  
votre **quartier** !



## Panneau information chantier

1

PARIS-SACLAY	
<b>Nom de la réalisation</b>	
PERMIS DE CONSTRUIRE	PC00000000A0000
DELIVRE LE	00.00.0000
PAR	Mairie
BENEFICIAIRE	Bénéficiaire
NATURE DES TRAVAUX	Nom de la réalisation
SUPERFICIE DU TERRAIN	00 000 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU PLANCHER	00 000 m <sup>2</sup>
DEBUT DES TRAVAUX	00.00.0000
DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION	00 mois

Le dossier peut être consulté à l'Etat de consultation.

Droit de recours : La date de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent permis (article R.600-2 du code de l'urbanisme). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être délivrée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (article R.600-1 du code de l'urbanisme).

2

Quartier de Moulon		www.epaps.fr
PARIS-SACLAY		
<h1>À l'été 2018, vous viendrez profiter de l'ombre des arbres au parc du Moulon</h1>		
Plantés par l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay		

## Information de chantier

1 Panneau de construction (voir p. 14)  
installé à proximité du  
panneau info chantier  
L = 1,2 m ; h = 0,9 m

2 Panneau info chantier  
L = 1,2 m ; h = 0,9 m

Des indications concernant la rédaction du message de ce panneau information chantier sont disponibles en pdf dans le dossier **epaps-charte\_chantier-panneaux\_info\_chantier**.



## **2** **Panneaux promoteurs**







**ICI**  
QUARTIER DE  
CORBEVILLE

**GROUPE SNI réalise  
vos futurs bureaux  
et logements  
sur quatre lignes.**

PARIS-SACLAY



GROUPE SNI



GROUPE HOSPITALIER NORDESSONNE  
HÔPITAL DE PARIS-SACLAY

0800 00 0000

[terrain.promoteur.fr](http://terrain.promoteur.fr)





**GROUPE SNI réalise  
vos futurs bureaux  
et logements  
sur quatre lignes.**



**0800 00 0000**

**terrain.promoteur.fr**

### **Informations**

Format  
L = 4m / h = 3m

Les gabarits se trouvent dans  
le dossier ...

Ils sont à échelle 1/2  
(soit 2m par 1,5m), il faut  
donc que votre image soit  
de très bonne résolution  
(minimum 300 dpi).

Les gabarits sont fournis pour  
être utilisés de préférence  
avec la police Gotham (charte  
de l'EPA Paris-Saclay – cette  
police est payante, vous  
pouvez vous la procurer ici :  
<https://www.typography.com/fonts/gotham/styles>

Sinon il est possible d'utiliser  
Arial (disponible sur tous les  
ordinateurs). Un gabarit vous  
ait également fourni.





The banner features a large background image of a construction site with several cranes and a pile of gravel. On the right side, there is a white rectangular panel containing the ICI logo (a red circle with 'ICI' in white) and the text 'QUARTIER DE CORBEVILLE'. Below the logo, the text reads: 'GROUPE SNI réalise vos futurs bureaux et logements sur quatre lignes.' Underneath this, a grey box contains the phone number '0800 00 0000' and the website 'terrain.promoteur.fr'. At the bottom of the panel, there are two logos: 'PARIS-SACLAY' with a red dot and 'GROUPE SNI' with a red geometric logo. The bottom of the banner features a black silhouette of a car on a grey road, with a background of horizontal grey lines.

**ICI**  
QUARTIER DE CORBEVILLE

**GROUPE SNI** réalise  
vos futurs bureaux  
et logements  
sur quatre lignes.

0800 00 0000  
[terrain.promoteur.fr](http://terrain.promoteur.fr)

PARIS-SACLAY

GROUPE SNI





**GROUPE SNI réalise  
vos futurs bureaux  
et logements  
sur quatre lignes.**

**0800 00 0000  
terrain.promoteur.fr**



### **Informations**

Format  
L = 4 m / h = 3 m

Les gabarits se trouvent dans  
le dossier ...

Ils sont à échelle 1/2  
(soit 2 m par 1,5 m), il faut  
donc que votre image soit  
de très bonne résolution  
(minimum 300 dpi).

Les gabarits sont fournis pour  
être utilisés de préférence  
avec la police Gotham (charte  
de l'EPA Paris-Saclay – cette  
police est payante, vous  
pouvez vous la procurer ici :  
<https://www.typography.com/fonts/gotham/styles>

Sinon il est possible d'utiliser  
Arial (disponible sur tous les  
ordinateurs). Un gabarit vous  
ait également fourni.

## Panneaux promoteurs – Gabarit **format paysage et portrait**



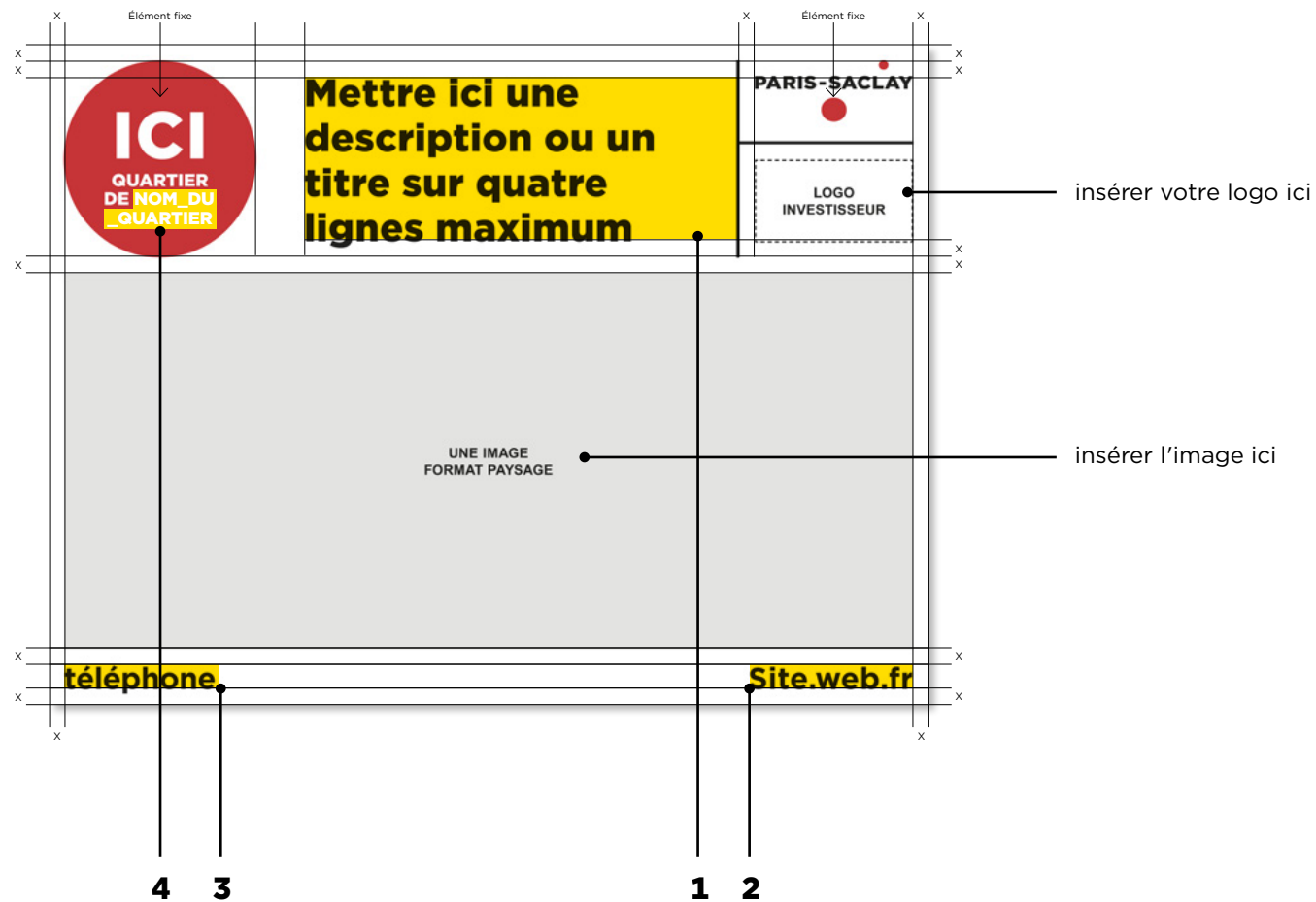
Le panneau ci-dessus se compose de :

- 1 image format paysage
- 4 lignes de texte
- 1 logo investisseur



Le panneau ci-dessus se compose de :

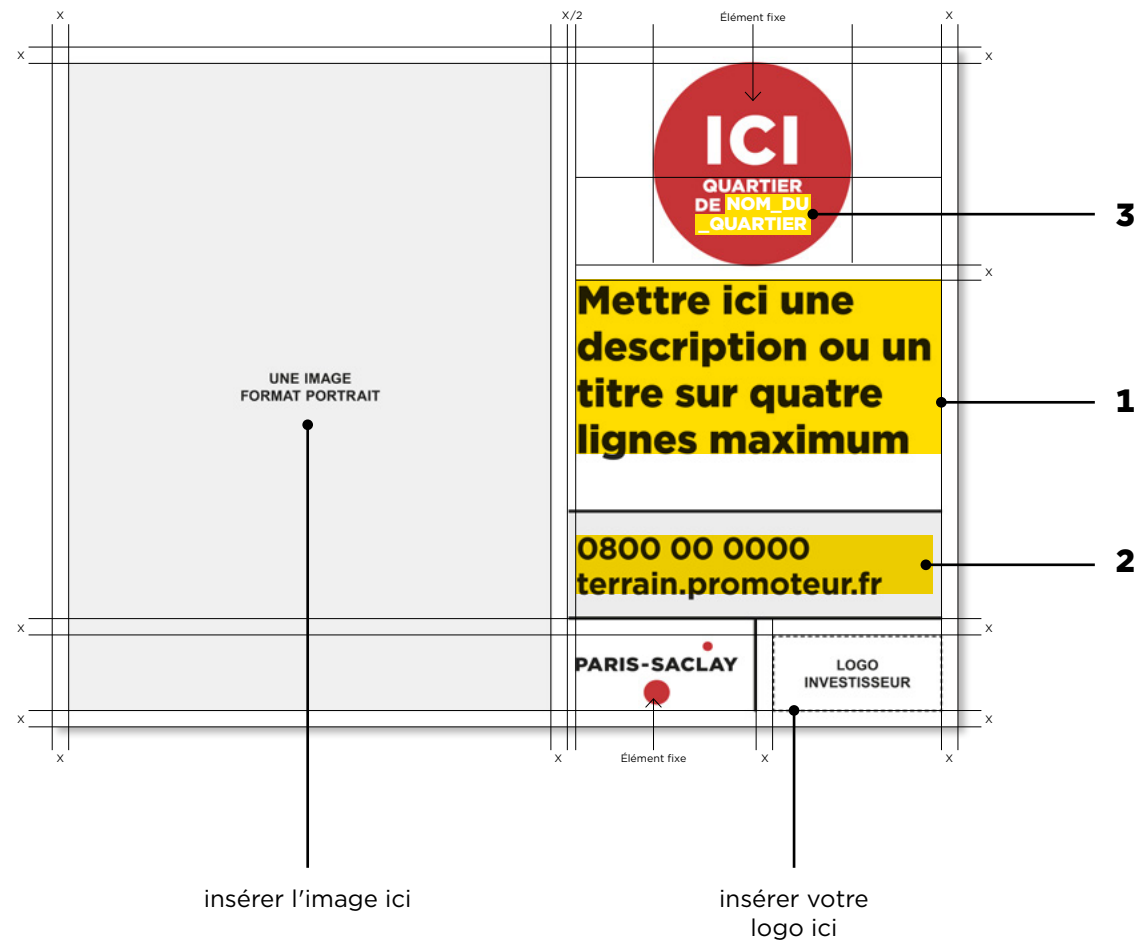
- 1 image format portrait
- 4 lignes de texte
- 1 logo investisseur



### Informations

En jaune, les zones de texte à compléter par vos soins.

- 1** Gotham Black  
Minuscule noir  
Corps = **250 pt**  
Interligne = **290 pt**  
Style de paragraphe
- 2** Gotham Bold  
Minuscule noir  
Corps = **195 pt**  
Style de paragraphe
- 3** Gotham Bold  
Minuscule noir  
Corps = **195 pt**  
Style de paragraphe
- 4** Gotham Black  
Majuscule blanc  
Corps = **115 pt**  
Interligne = **120 pt**  
Style de paragraphe



### Informations

En jaune, les zones de texte à compléter par vos soins.

- 1** Gotham Black  
Minuscule noir  
Corps = **250 pt**  
Interligne = **290 pt**  
Style de paragraphe
- 2** Gotham Bold  
Minuscule noir  
Corps = **195 pt**  
Style de paragraphe
- 3** Gotham Black  
Majuscule blanc  
Corps = **115 pt**  
Interligne = **120 pt**  
Style de paragraphe

**3**

# **Panneaux réglementaires de chantier**



PERMIS DE DÉMOLIR

PARIS-SACLAY

Nom de la réalisation

Nom de la réalisation

Adresse de la réalisation, adresse  
adresse adresse adresse adresse  
adresse adresse adresse

Le dossier peut-être consulté  
à la Mairie de [Nom de la Ville]  
Adresse adresse adresse  
Adresse adresse adresse

Nature des travaux	Nom de la réalisation et description des travaux
Architecte	Architecte
Permis de démolir	N° 0000000000
Délivré le	00/00/2021
Affiché en Mairie	Nom de la mairie
Bénéficiaire	Bénéficiaire
Superficie du terrain	XXXXX m²
Début des travaux	00/00/2021
Délai prévisionnel d'exécution	00/00/2021

**Droit de recours**

Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter  
du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur  
le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).  
Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine

**d'irrecevabilité,** être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire  
du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable.  
Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec  
accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter  
du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme).

ICI

QUARTIER DE  
CORBEVILLE

GROUPE SNI réalise  
vos futurs bureaux  
et logements  
sur quatre lignes.

PARIS-SACLAY



GROUPE SNI



0800 00 0000

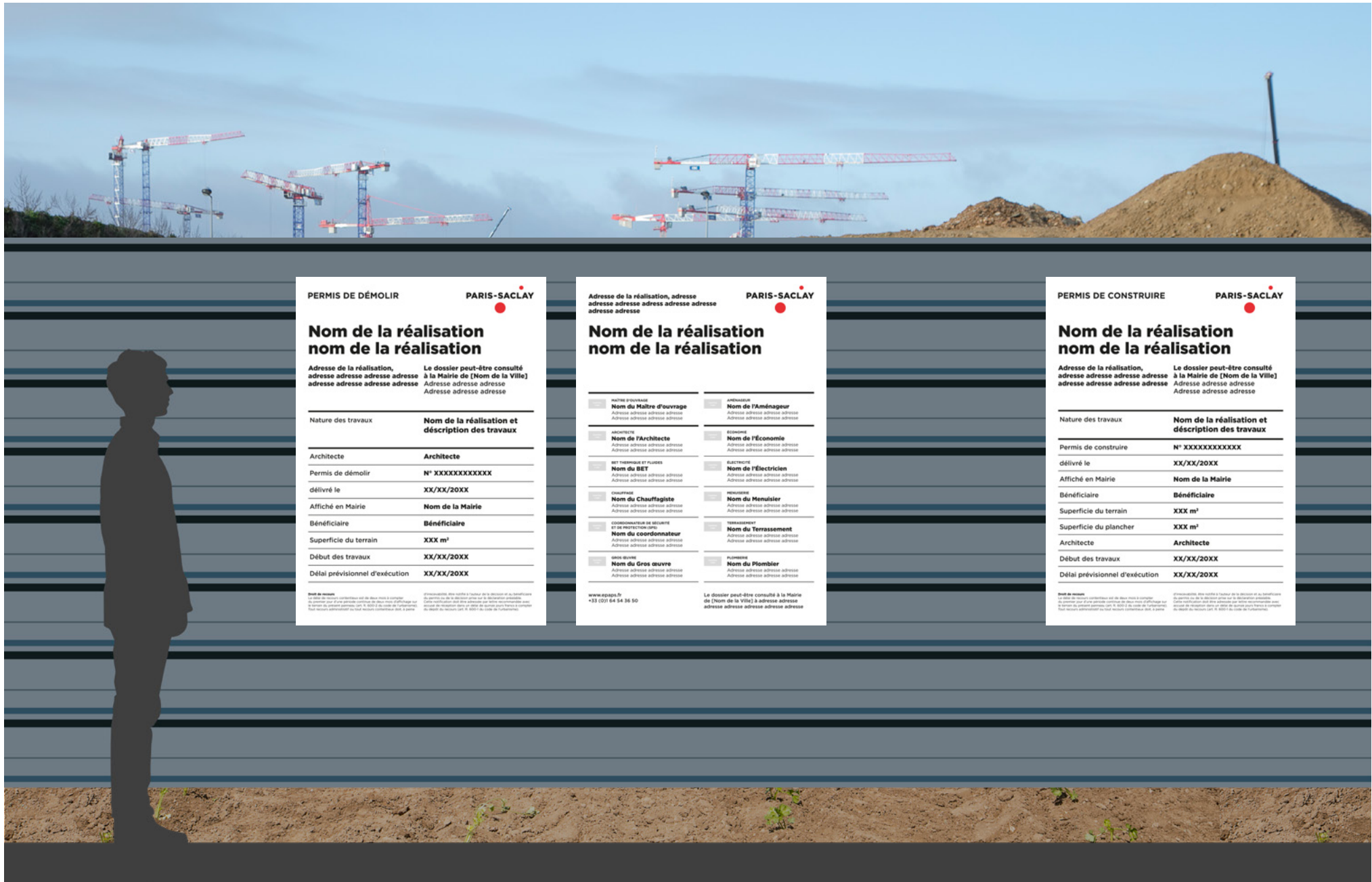
terrain.promoteur.fr



22

[illegible]







## Panneaux réglementaires – Gabarit permis de construire/démolir

X	X/2	X
<b>PERMIS DE DÉMOLIR</b>		<b>PARIS-SACLAY</b>
X		X
		Le dossier peut-être consulté à
<b>Nature des travaux</b>		
<b>Architecte</b>		
<b>Permis de démolir</b>		N°
<b>Délivré le</b>		
<b>Affiché en Mairie</b>		
<b>Bénéficiaire</b>		
<b>Superficie du terrain</b>		
<b>Début des travaux</b>		
<b>Délai prévisionnel d'exécution</b>		
<b>Droit de recours</b> Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme).		
X	X/2	X

X	X/2	X
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		<b>PARIS-SACLAY</b>
X		X
		Le dossier peut-être consulté à
<b>Nature des travaux</b>		
<b>Permis de construire</b>		N°
<b>délivré le</b>		
<b>Affiché en Mairie</b>		
<b>Bénéficiaire</b>		
<b>Superficie du terrain</b>		
<b>Superficie du plancher</b>		
<b>Architecte</b>		
<b>Début des travaux</b>		
<b>Délai prévisionnel d'exécution</b>		
<b>Droit de recours</b> Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme).		
X	X/2	X

## Panneaux réglementaires – Gabarit du permis de démolir

X		X/2		X
	<b>PERMIS DE DÉMOLIR</b>		<b>PARIS-SACLAY</b>	
				<b>1</b>
X			X	
			Le dossier peut-être consulté à	<b>2</b>
	Nature des travaux			<b>3</b>
	Architecte			<b>4</b>
	Permis de démolir	N°		<b>4</b>
	Délivré le			<b>4</b>
	Affiché en Mairie			<b>...</b>
	Bénéficiaire			
	Superficie du terrain			
	Début des travaux			
	Délai prévisionnel d'exécution			
X			X	
	X	X/2	X	

### Informations

En gris, les zones de texte à compléter par vos soins.

#### 1 Gotham Black minuscule

Corps = **200 pt**

Interligne = **210 pt**

Style de paragraphe

#### 2 Gotham Bold minuscule

Corps = **83 pt**

Interligne = **95 pt**

Style de paragraphe

#### 3 Gotham Black minuscule

Corps = **90 pt**

Interligne = **110 pt**

Style de paragraphe

#### 4 Gotham Bold minuscule

Corps = **83 pt**

Style de paragraphe

Panneaux réglementaires – Gabarit panneaux d’entreprises avec ou sans image

X		X/2		X	
X				X	
Adresse de la réalisation, adresse adresse adresse adress adresse adresse adresse adresse		PARIS-SACLAY			
Nom de la réalisation Nom de la réalisation					
X				X	
Insertion Image		MAÎTRE D'OUVRAGE			
		ARCHITECTE			
ÉCONOMISTE		AMÉNAGEUR			
ÉLECTRICITÉ		BET THERMIQUE ET FLUIDES			
MENUISERIE		CHAUFFAGE			
TERRASSEMENT		COORDONNATEUR DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION (SPS)			
PLOMBERIE		GROS ŒUVRE			
www.epaps.fr +33 (0)1 64 54 36 50		Le dossier peut-être consulté à la Mairie de [Nom de la Ville] à adresse adresse adresse adresse adresse adresse adresse			
X				X	
X		X/2		X	

X		X/2		X	
X				X	
Adresse de la réalisation, adresse adresse adresse adress adresse adresse adresse adresse		PARIS-SACLAY			
Nom de la réalisation Nom de la réalisation					
		MAÎTRE D'OUVRAGE		AMÉNAGEUR	
ARCHITECTE				ÉCONOMIE	
BET THERMIQUE ET FLUIDES				ÉLECTRICITÉ	
CHAUFFAGE				MENUISERIE	
COORDONNATEUR DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION (SPS)				TERRASSEMENT	
GROS ŒUVRE				PLOMBERIE	
www.epaps.fr +33 (0)1 64 54 36 50		Le dossier peut-être consulté à la Mairie de [Nom de la Ville] à adresse adresse adresse adresse adresse adresse adresse			
X				X	
X		X/2		X	

Diagram illustrating the layout of a regulatory panel (panneau réglementaire) for a company with an image. The panel is divided into sections, with yellow highlights indicating areas for text completion.

**Sections and Text:**

- Top Left:** Adresse de la réalisation, adresse adresse adresse adresse adresse adresse adresse
- Top Center:** PARIS-SACLAY
- Left Side (Large Grey Box):** Insertion Image
- Right Side (Yellow Boxes):**
  - MAÎTRE D'OUVRAGE:** Nom du Maître d'ouvrage, Adresse adresse adresse adresse
  - ARCHITECTE:**
  - AMÉNAGEUR:**
  - BET THERMIQUE ET FLUIDES:**
  - CHAUFFAGE:**
  - COORDONNATEUR DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION (SPS):**
  - GROS ŒUVRE:**
- Bottom Left:** www.epaps.fr, +33 (0)1 64 54 36 50
- Bottom Right:** Le dossier peut-être consulté à la Mairie de [Nom de la Ville] à adresse adresse adresse adresse

**Numbered Callouts:**

- 1: Points to the top right section (PARIS-SACLAY).
- 2: Points to the large grey box (Insertion Image).
- 3: Points to the MAÎTRE D'OUVRAGE section.
- 4: Points to the ARCHITECTE section.
- 5: Points to the bottom right section (Le dossier peut-être consulté à la Mairie...).

**Instructions at the bottom:**

- insérer l'image ici
- insérer les logos de chaque entreprise

### Informations

En jaune, les zones de texte à compléter par vos soins.

- 1 Gotham Black minuscule  
Corps = **77 pt**  
Interligne = **90 pt**  
Style de paragraphe
- 2 Gotham Black minuscule  
Corps = **200 pt**  
Interligne = **210 pt**  
Style de paragraphe
- 3 Gotham Black minuscule  
Corps = **72 pt**  
Interligne = **82 pt**  
Style de paragraphe
- 4 Gotham Book minuscule  
Corps = **53 pt**  
Interligne = **63 pt**  
Style de paragraphe
- 5 Gotham Medium minuscule  
Corps = **60 pt**  
Interligne = **70 pt**  
Style de paragraphe

---

# **5** **Signalétique**

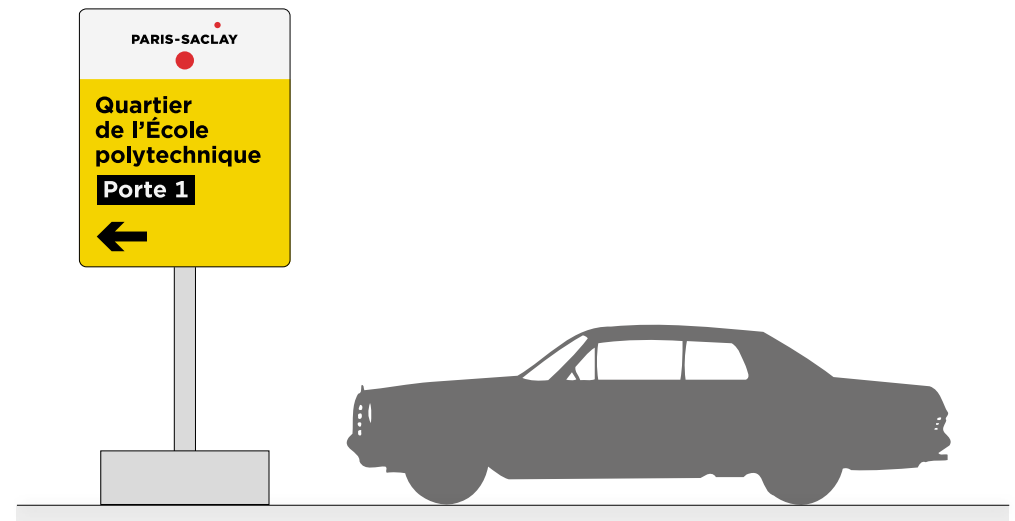
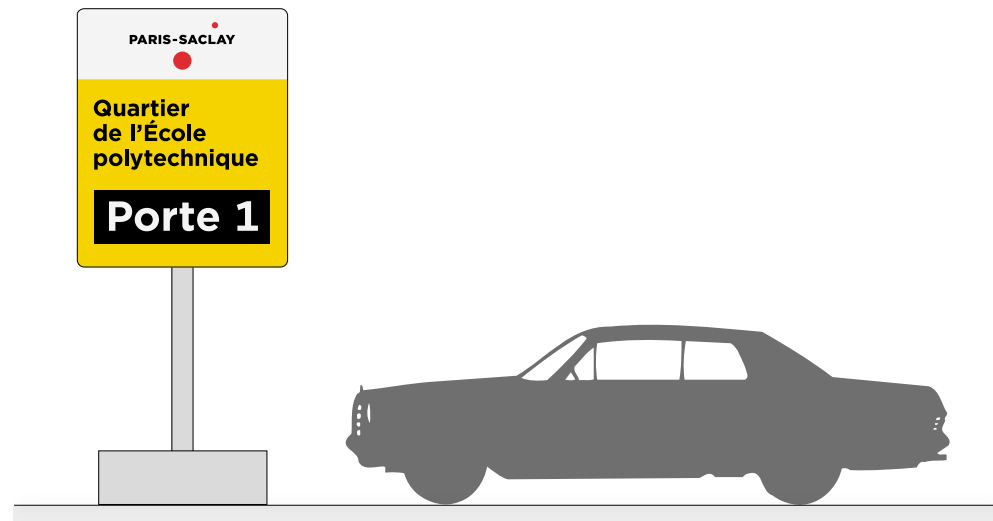


Orienter vers une porte



Signaler une porte

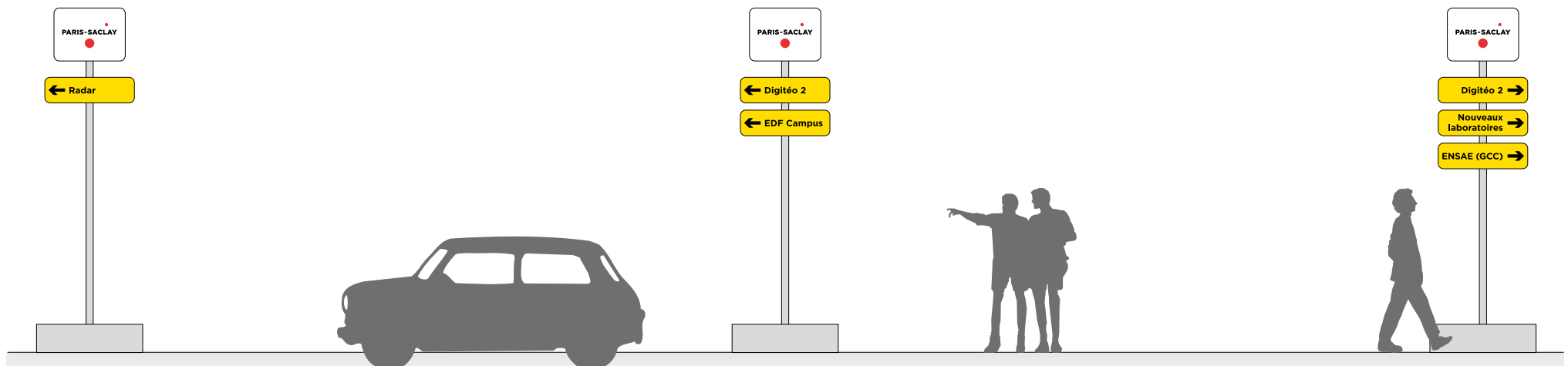
$L = 1,8 \text{ m}$  ;  $h = 2,2 \text{ m}$







Avant chaque information de direction, le logo Paris-Saclay apparaît dans un format  
 $L = 0,8 \text{ m}$  ;  $h = 0,6 \text{ m}$

Chaque direction est  
contenue dans un format  
 $L = 1,0 \text{ m}$  ;  $h = 0,3 \text{ m}$







<b>Quartier à préciser</b>	<b>PARIS-SACLAY</b> 
<b>Nom du chantier</b> <b>Adresse</b> 91000 Ville-sur-Commune	
<b>Accès: Porte 0</b> <b>Coordonnées GPS</b>	 <i>Carte OpenStreetMap</i>
<b>Responsable de chantier</b> <b>Nom du responsable</b> +33 (0)0.00.00.00.00	

Format A4 à la sortie de l'imprimante

<b>PARIS-SACLAY</b> 
 <i>Carte OpenStreetMap</i>

Format A5 (plié en deux)

<b>Quartier à préciser</b>
<b>Nom du chantier</b> <b>Adresse</b> 91000 Ville-sur-Commune
<b>Accès: Porte 0</b> <b>Coordonnées GPS</b>
<b>Responsable de chantier</b> <b>Nom du responsable</b> +33 (0)0.00.00.00.00

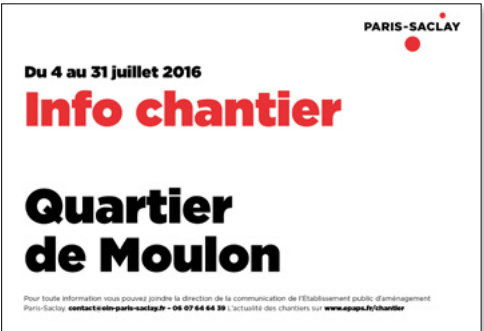
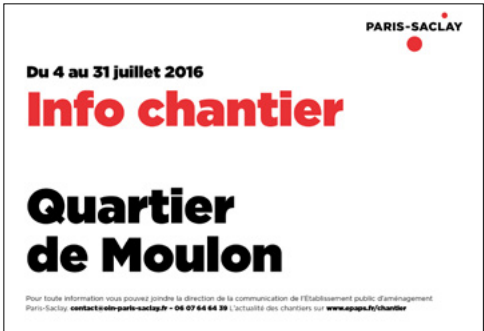
Le flyer de livraison de chantier est au format A4 pour être imprimable par n'importe qui, n'importe où.

Prévu pour être plié en deux ou en quatre, il se glisse facilement dans une poche.

<b>PARIS-SACLAY</b> 	 <i>Carte OpenStreetMap</i>
--	--

Format A6 (plié en quatre)

1



Format A5  
L = 21 cm ; h = 14,8 cm

- 1 Première page, gros titre
- 2 Image/carte en largeur, texte en-dessous
- 3 Image/carte, texte sur le côté
- 4 Texte seulement

2



3



4



Flyer info chantier

1



Format A5  
L = 21 cm ; h = 14,8 cm

Format A4 déplié  
L = 29,7 cm ; h = 21 cm

2



- 1 Flyer une info, recto-verso A5
- 2 Flyer deux infos, recto-verso A4 plié (=A5)
- 3 Flyer trois infos, recto-verso A4 plié (=A5)

3





### Invitation

**Maurice Georges**  
DIRECTEUR DES SERVICES  
DE LA NAVIGATION AÉRIENNE

**Philippe Van de Maele**  
PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL  
DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT PARIS-SACLAY

ont le plaisir de vous convier à la pose de la première pierre du radar de l'aviation civile à Palaiseau le **jeudi 11 juin 2015 à 17h30** sur le chantier du radar, boulevard des Maréchaux, quartier de l'École polytechnique en présence de :

**Grégoire de Lasteyrie**  
MAIRE DE PALAISEAU

**Michel Bournat**  
PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION DU PLATEAU  
DE SACLAY

Nous vous remercions de confirmer votre participation avant **1<sup>er</sup> juin** :  
Mail : [contact@oln-paris-saclay.fr](mailto:contact@oln-paris-saclay.fr) — Téléphone : **+33 (0)0.00.00.00.00**

Format A5

L = 21 cm ; h = 14,8 cm ou

L = 14,8 cm ; h = 21 cm



### Invitation

**Philippe Van de Maele**  
PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL  
DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT PARIS-SACLAY

**Chantal Castelnot**  
SOUS-PREFÈTE DE PALAISEAU

**Dominique Vernay**  
PRÉSIDENT DE LA FONDATION  
DE COOPÉRATION SCIENTIFIQUE  
CAMPUS PARIS-SACLAY

ont le plaisir de vous convier à la pose de la première pierre du Lieu de Vie à Gif-sur-Yvette le **jeudi 4 juin 2015 à 17h30** sur le chantier du Lieu de Vie, rue Joliot-Curie, quartier de Moulon en présence de :

**Michel Bournat**  
MAIRE DE GIF-SUR-YVETTE ET  
PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION DU PLATEAU  
DE SACLAY

**Gilles Delalex**  
ARCHITECTE  
MUOTO ARCHITECTES

Nous vous remercions de confirmer votre participation avant **le 1<sup>er</sup> juin** :  
Mail : [contact@contact.fr](mailto:contact@contact.fr) — Téléphone : **+33 (0)0.00.00.00.00**